

Märkischer Kreis

Kreis/kreisfreie Stadt  
Stadt Lüdenscheid

Gemeinde  
Lüdenscheid-Land

Gemarkung

Flurstücke - alt -

Seite 1

Lüdenscheid

Katasteramt

Antrags-Nr.

Flur

Flurstücke - neu -

## Grenzniederschrift

Die beigelegte Skizze ist Bestandteil dieser Niederschrift.

Ort: Lüdenscheid

Datum: 08.03.2013

Verhandlungsleiter: ÖbVI Guido Sopart

Anwesend

a) als Beteiligte:

1. [REDACTED]

zu Nr. \_\_\_\_\_

dem/der Verhandlungsleiter/in von  
Person bekannt

2. [REDACTED]

zu Nr. \_\_\_\_\_

durch die/den Anwesende/n zu Nr.  
ausgewiesen.

3. [REDACTED]

zu Nr. 1, 2, 3, 4 \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch Personalausweis

Geladen, aber nicht erschienen  
oder nicht mehr anwesend:

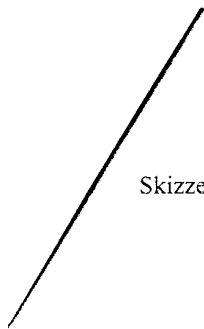
b) als sonstige Interessenten:

4. [REDACTED]

[REDACTED]

Antragsteller: [REDACTED]

Zweck der Vermessung: Teilung des Grundstücks



Skizze (unmaßstäblich):

siehe Anlage

Unter den neu gesetzten Grenzzeichen befinden sich:

**Zeichenerklärung:**

—— Eigentumsgrenze, ——— Flurstücksgrenze, Umrisslinie von Gebäuden u. dgl.

□ Grenzstein, grenzsteinähnliches Grenzzeichen, □ wie vor, tiefstehend

○ R=Metallrohr, B=Bolzen, KIM=Klebbemarke, KR=Kunststoffrohr, N=Nagel, MZ=Meißelzeichen, ( ) gerechnetes Maß

||| Wand, Mauer, einseitig, ||| Wand, Mauer, gemeinschaftl., ||| zwei aneinander errichtete Wände  
Mauern

∨ ∨ Zaun, einseitig, ∨ ∨ Zaun, gemeinschaftlich, ○ ○ Hecke, einseitig, ○ Hecke, gemeinschaftlich

**Schwarz** = vorgefundene Grenzzeichen, alte Grenzen, **schwarz mit roter Umrandung** = auf vorgefundenes Grenzzeichen neu

**Rot** = neu gesetzte Grenzzeichen, neue Grenzen, **rot gekreuzt** = entfernte Grenzzeichen und wegfallende Grenzen

### A) Grenzuntersuchung

Die Grenzuntersuchung ergab - ~~Übereinstimmung zwischen örtlichem Grenzverlauf und Katasternachweis~~ - folgendes:\*

Der örtliche Grenzverlauf war teilweise nicht erkennbar und wurde nach dem Katasternachweis wiederhergestellt.

Die Beteiligten beantragen, auf eine vollständige Grenzuntersuchung und Abmarkung der Trennstücke zu verzichten.

Im übrigen stimmt der örtliche Grenzverlauf mit dem Katasternachweis überein.

### B) Feststellung

~~Die alte/n, noch nicht festgestellte/n Grenze/n wurde/n anhand des Katasternachweises in die Örtlichkeit übertragen - von den Beteiligten übereinstimmend an Ort und Stelle angegeben.\*~~

~~Die neue/n Grenze/n wurde/n so ermittelt, wie sie - im Antrag - von den Beteiligten - an Ort und Stelle - angegeben worden ist/sind - wie folgt ermittelt:\*~~

Die neuen Grenzen wurden auf Grundlage des Lageplans zum Grundstückskaufvertrag zwischen der Stadt Lüdenscheid und der [REDACTED] ermittelt.

~~Besonderheiten:~~

### C) Abmarkung / ~~Amtliche Bestätigung~~

Die Grenzen des/der zu vermessenden Grundstück/s/e - teil/s/e - sind durch ~~vorgefundene~~ sowie neugesetzte Grenzzeichen abgemarkt, wie es in ~~vorliegender~~ beigefügter Skizze dargestellt ist. "

Besonderheiten:

Der Verlauf der neuen Grenze/n\* geht aus der Skizze hervor.

## D) Erklärungen und Anträge

Der Grenzverlauf sowie die vorgefundenen und die neuen Grenzzeichen sind uns - an Ort und Stelle angezeigt - und - anhand der Skizze erläutert - worden.\*

~~Wir verzichten auf die Untersuchung der künftig wegfallenden Grenze/n ..... und sind damit einverstanden, dass der Katasternachweis der Fortführung zugrunde gelegt wird.\*~~

Ich/wir wurde/n auf die Auswirkungen einer nicht vollständigen Grenzuntersuchung und Abmarkung hingewiesen.\*

### 1. Feststellung

Wir erkennen das Ergebnis der Grenzermittlung für den/die Grenzabschnitt/e ..... an.\*

Gegen das Ergebnis der Grenzermittlung erheben wir keine Einwendungen.\*

Der/Die Beteiligte/n ..... erklärt/erklären\*:

### 2. Abmarkung/~~Amtliche Bestätigung~~

~~Der vorgefundenen und - vorgenommenen - Abmarkung der Grenzpunkte ..... stimmen wir zu /nicht zu.\*~~

~~Der/Die Beteiligte/n ..... beantragt/beantragen die Abmarkung zurückzustellen.\*~~

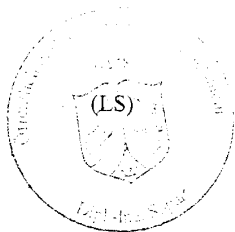
Begründung: .....

### 3. Sonstige Erklärungen/Anträge

~~Der/Die Beteiligte/n zu Nr. .... erklärt/erklären, die Kosten der Vermessung und der Übernahme der Vermessungsergebnisse in das Liegenschaftskataster zu tragen.\*~~

Die Kosten der Vermessung und der Übernahme der Vermessungsergebnisse in das Liegenschaftskataster trägt: [REDACTED]

Der/Die Beteiligte/n zu Nr. - 4 - beantragt/beantragen die Zusendung der Auflassungsschriften an ..... in 1-facher Ausfertigung.



Vorgelesen - genehmigt - unterschrieben

u. Bange  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 g.w.o. / So, öbvi

